

*PROTOCOLLO CASA*



**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**ARMONIA**



Noi **CONSULENTI IMMOBILIARI** mettiamo il cliente, inteso come PERSONA, al centro del suo interesse.

A differenza degli altri interlocutori del settore immobiliare, il **focus** è rivolto alla PERSONA.

Il rapporto che si stabilisce è di **CONSULENZA IMMOBILIARE GLOBALE** e gli interessi del Cliente sono prioritari.

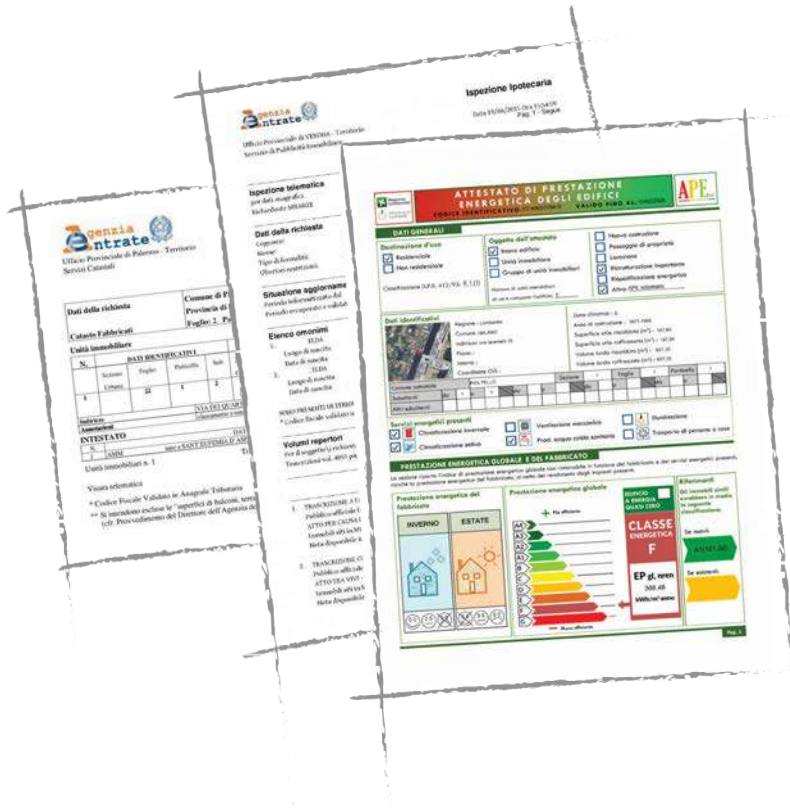




Affidandoci l'incarico di vendita apriamo la **COLLABORAZIONE** a tutte le Agenzie RE/MAX e non RE/MAX a livello nazionale e internazionale.

Con la comodità di avere un UNICO REFERENTE.





## VISURA CATASTALE

È il documento ufficiale con il quale un tecnico abilitato certifica la conformità dei dati catastali dell'immobile. Inoltre è una dichiarazione obbligatoria in ogni compravendita immobiliare.



## VISURA IPOTECARIA

La visura ipotecaria consente di ottenere tutti i gravami di natura volontaria e/o pregiudiziale che insistono sugli immobili.



## APE (Attestato di Prestazione Energetica)



## VERIFICA URBANISTICA (Accesso agli Atti)

Verifica della conformità e recupero documenti necessari per l'atto definitivo





Dopo il sopralluogo presso l'immobile e l'analisi della documentazione, eseguiamo una perizia scritta per identificare l'**ATTUALE PREZZO di MERCATO**, basandoci su tutte le variabili che possono influenzare la stima della propria CASA.





- SITO INTERNET  e PRINCIPALI MOTORI di RICERCA (per un totale di 48 portali immobiliari)
- VOLANTINO AMV Appena Messo in Vendita
- OPEN HOUSE Giornata di visite libere senza appuntamento
- LAST MINUTE CASA Offerta ad un prezzo scontato per un periodo limitato
- TOUR VIRTUALI, VISITE ON LINE E OPEN HOUSE VIRTUALE







## SERVIZIO FOTOGRAFICO PROFESSIONALE

Per valorizzare al meglio la propria casa, offriamo un servizio professionale e completo per garantire il miglior **BIGLIETTO DA VISITA**

## PLANIMETRIA GRAFICA

I nostri tecnici e grafici realizzeranno una planimetria in scala e quotata per una migliore leggibilità

## VIDEO PROFESSIONALE

## FOTO 360°





Il rapporto con il cliente si basa sulla **CONDIVISIONE** costante delle scelte e su incontri **INSIEME** per sottoporre una relazione completa e scritta sull'andamento commerciale.

Inoltre informeremo il cliente tramite e-mail bisettimanali su tutte le attività svolte, per rimanere **COSTANTEMENTE AGGIORNATI**







Il nostro OBIETTIVO è un **FUTURO INSIEME**, per questo diamo ASSISTENZA fino all'atto notarile, con lo scopo di svolgere un'attività di vero Consulente Immobiliare di Famiglia.



