

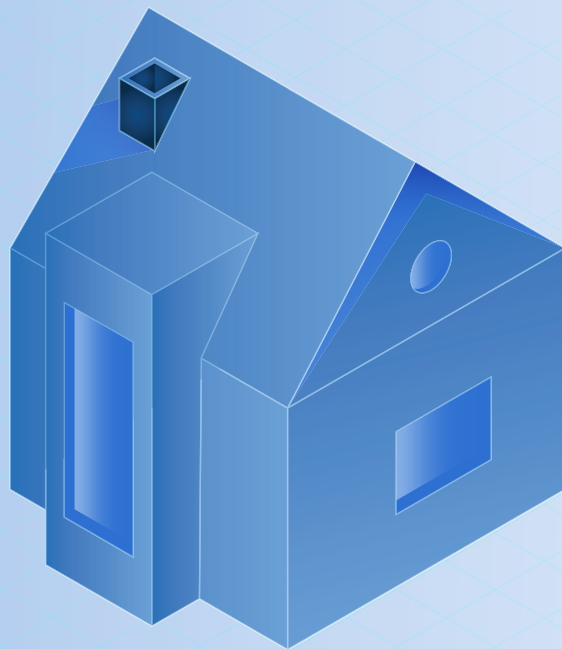
IMMOBILIARE È FRIMM

Affidati ai migliori



franchisee **IMMOBILIARE**

*“Amiamo aiutare le persone
a realizzare progetti immobiliari”*



Realizza il massimo dal tuo immobile

Scegli i migliori, scegli Frimm

Lo standard operativo di Frimm è la garanzia che stavi cercando



Solo un'agenzia Frimm mette migliaia di agenti immobiliari al tuo servizio.

Scegli il nostro incarico "Vendita Veloce" e affidaci in esclusiva la vendita della tua casa: così noi collaboreremo, in maniera tutelata, con migliaia di operatori in tutta Italia per offrirti il massimo guadagno nel minor tempo possibile. Pagherai soltanto una commissione e avrai sempre e solo la nostra agenzia come unico riferimento.

Ogni operatore della nostra agenzia utilizza la piattaforma MLS creata dal Gruppo Frimm. È la più diffusa in Italia e permette di condividere informazioni sugli immobili in totale sicurezza.

Oltre 3.000 agenti specializzati collaborano per vendere il tuo immobile e tu avrai un unico referente: la nostra agenzia Frimm.

La tua casa è il nostro immobile più importante

Affida alla nostra agenzia Frimm il tuo incarico in esclusiva

FASE
1

VALUTAZIONE PROFESSIONALE

Il giusto prezzo è la chiave per vendere bene e velocemente

Indagine di mercato
Consulenza sul prezzo
Guida operativa alla vendita

FASE
2

VERIFICA TECNICA E DEI DOCUMENTI

Dopo la firma dell'incarico ti aiuteremo a reperire tutta la documentazione

Planimetria e visura catastale
Atto di proprietà
Abitabilità e licenza edilizia
Sopralluogo tecnico e verifica di difformità
Certificazione energetica

FASE
3

FOTO & MEDIA

Presentare la tua casa al meglio
moltiplica le possibilità di vendita

Servizio fotografico
Virtual tour (opzionale)
Home Staging (opzionale)

FASE
4

MARKETING & CONDIVISIONE MLS

Completata la fase di preparazione, comincia la promozione

MLS - Multiple Listing Service
Vetrina
Marketing online (portali, social)
Database clienti
Open House (entro 15 gg dall'incarico)

VENDITA VELOCE

VALUTAZIONE PROFESSIONALE

VERIFICA TECNICA E DEI DOCUMENTI

FOTO & MEDIA

MARKETING E CONDIVISIONE MLS

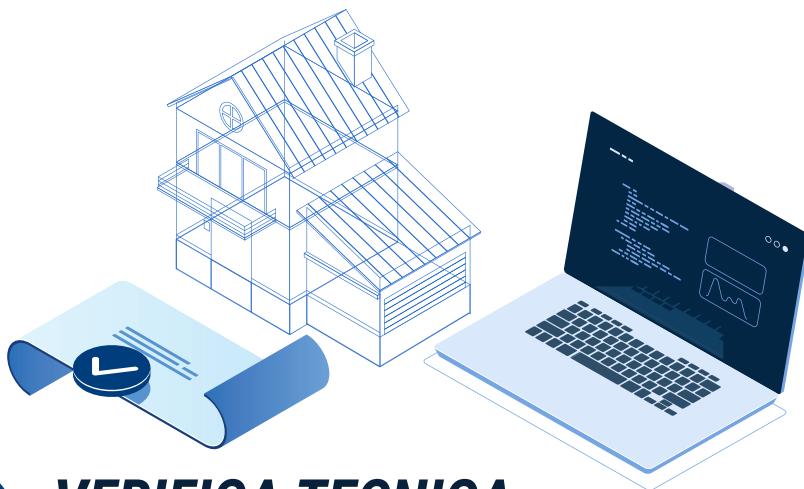
1 VALUTAZIONE PROFESSIONALE

Stabiliamo insieme il giusto prezzo per il tuo immobile:
è la chiave per vendere bene

Riceverai la nostra **analisi di mercato**, basata sulla nostra professionalità e sulla nostra conoscenza del mercato oltre che sugli strumenti di calcolo messi a disposizione da Frimm.

Otterrai la nostra **consulenza sul prezzo**: è così che definiamo alla perfezione il posizionamento del tuo immobile sul mercato. Individuare il giusto prezzo per la tua casa è la chiave per vendere bene e velocemente.





2 **VERIFICA TECNICA E DEI DOCUMENTI**

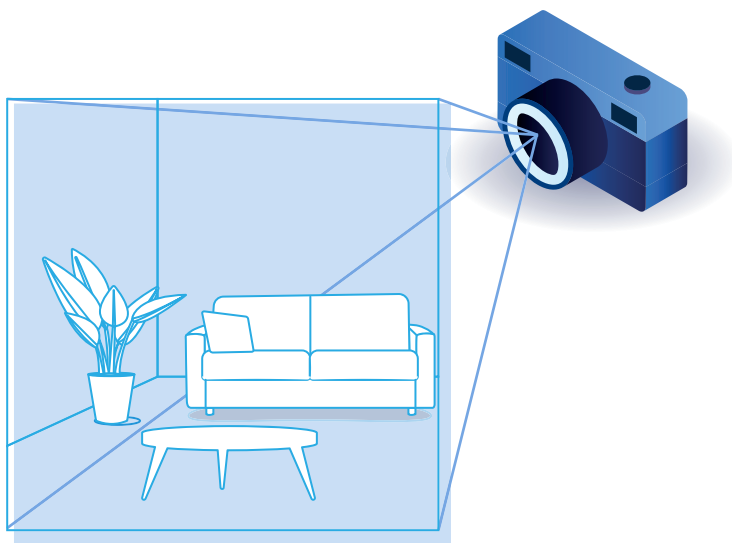
Dopo la firma dell'incarico, ci occuperemo per te di tutta la documentazione necessaria alla vendita

Innanzitutto ti richiederemo la planimetria e la visura catastale: se non ne sei in possesso potremo aiutarti a reperirle, evitandoti lunghe file. Per tutelare proprietari e acquirenti, provvederemo alla verifica urbanistica e catastale, in modo da accertare la regolarità del tuo immobile e constatare eventuali difformità. In questa fase, se lo richiederai, potremo anche far eseguire un rilievo completo e una ricostruzione in 3D del tuo immobile. Infine, la certificazione energetica: se il tuo immobile non è dotato di un apposito attestato in corso di validità (obbligatorio per la pubblicità immobiliare) potrai richiederlo direttamente a noi.

3 **FOTO & MEDIA**

Presentiamo la tua casa al meglio per moltiplicare le possibilità di vendita

Valuteremo insieme la realizzazione di un servizio fotografico professionale con scatti HDR e magari anche quella di un virtual tour, grazie al quale i potenziali compratori potranno visitare la casa online, permettendo una selezione più accurata degli acquirenti. Potremo anche offrirti la consulenza professionale di un home stager certificato tra le aziende partner di Frimm, che si occuperà dell'allestimento degli ambienti in modo da far appassionare quanti più possibili acquirenti alla tua casa.





4

MARKETING & CONDIVISIONE MLS

Completata la fase di preparazione,
diamo inizio alla promozione

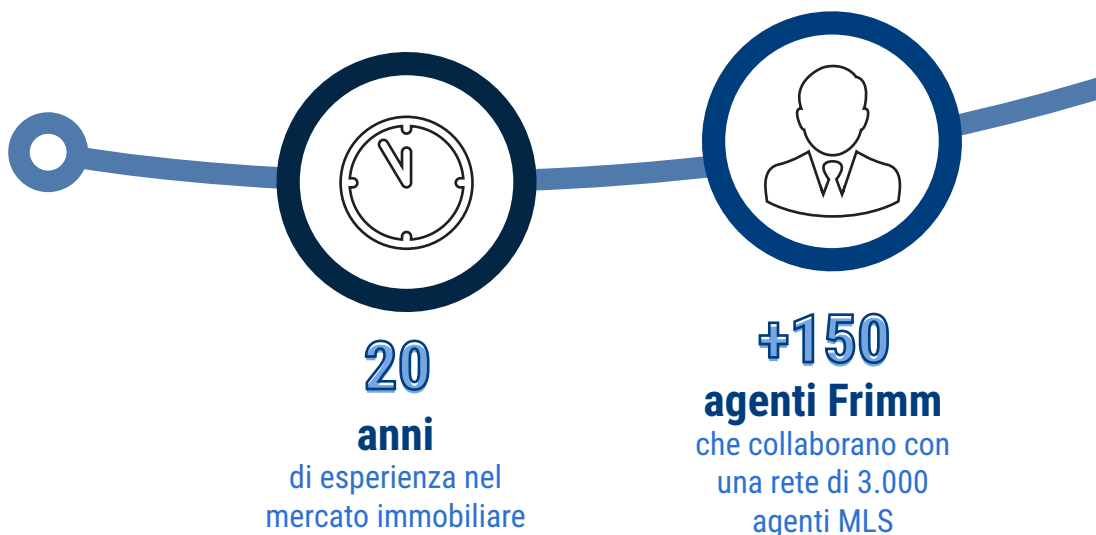
La nostra agenzia attiverà tutte le procedure promozionali necessarie, dai cartelli alla pubblicazione dell'annuncio di qualità su una selezione di portali immobiliari.

Potremo poi valutare insieme se organizzare un Open House dedicato per mostrare il tuo immobile a tutti gli interessati e raccogliere eventuali proposte di acquisto.

Subito dopo il tuo immobile verrà condiviso sulla piattaforma MLS di Frimm: basato sul modello di lavoro dei realtors americani, è il nostro asso nella manica per garantire risultati e tempi di vendita straordinari.

Frimm è una promessa mantenuta

Come ogni agenzia Frimm in Italia, anche la nostra applica a tutti gli incarichi immobiliari lo standard operativo di altissima qualità e il know-how che si basa sull'esperienza ventennale del Gruppo



Per questo saremo con te in ogni passaggio della compravendita fino al rogito notarile, dandoti la possibilità di monitorare in ogni momento lo stato di lavorazione del tuo incarico in esclusiva Vendita Veloce.



+40.000

immobili

trattati all'anno
all'interno del
sistema MLS



+132.000

acquirenti

interessati all'acquisto
di un immobile
all'anno



+8.000.000

visualizzazioni

di immobili

ogni anno

